

NÆSTVED KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
BROGADE 2, 4700 NÆSTVED

Tlf. 5578 4700

24 NOV. 2003

EJERFORENINGEN

Modtager

Anføres ved henvendelser

Ejendomsnummer

Udskrivningsdato

Side

05601-4

17/11-2003

1/2

Ef H C Andersensvej 71-79
v/Anne Faber Pedersen
H C Andersens Vej 67 st th
4700 Næstved

BBR-ejermeddelelse

(Udskrift af oplysninger fra bygnings- og boligregistret)

Vej/hus.	Vdjet	Bygn.	001	Kom.	Årsag.	Løbenr.	(kommunens interne koder)
2434 071	01	F228 =	5	373	40	573	

Ejendommens beliggenhed

H C Andersens Vej 71

Matrikelnummer

Ejerlav

Ll. Næstved By, Herlufsholm

13 EO

Denne BBR-ejermeddelelse er udskrevet på grund af afsluttet byggesag.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt kommunen.

Ejer: Anden ejer end de, der er anført i listen over ejerkategorier (se bagsiden)

Vandforsyning fra privat, alment vandforsyningsanlæg
Afløb til offentligt spildevandsanlæg

Afblandet/opfyldt tank 6.000 - 100.000 l er installeret i 1966

----- Oplysninger om Bygning nr: 1 -----

H C Andersens Vej 71

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus)

Bygningen er opført i 1969.
Vesentlig om- eller tilbygning i 1984.

Ydervæggene er mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Tagdækning er built up (fladt tag)

Bebygget areal for bygningen	1146 kvm
Areal af udestue i bebygget areal	353 kvm
Samlet bygningsareal	3437 kvm

Antal etager: 3 (excl. tagetage og kældere)

Der er ikke tagetage
Kælderens samlede areal

996 kvm

Samlet boligareal i bygningen

3078 kvm

Antal beboelseslejligheder med eget køkken: 42

Samlet erhvervsareal i bygningen

316 kvm

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer eller varmluftanlæg)
Det er ikke oplyst, om bygningen har supplerende varmeinstallation

fortsættes ***

NÆSTVED KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
BROGADE 2, 4700 NÆSTVED

Tlf. 5578 4700

Modtager

Ef H C Andersensvej 71-79
v/Anne Faber Pedersen
H C Andersens Vej 67 st th
4700 Næstved

Anføres ved henvendelser

Ejendomsnummer	Udskrivningsdato	Side
05601-4	17/11-2003	2/2

BBR-ejermeddelelse

(Udskrift af oplysninger fra bygnings- og bolleregistret)

Vej/hus.	Vglst	Bygn.	Kom.	Årsag.	Løbenr.	(kommunens interne koder)
2434 071	01	F228 =	373	40	574	

Ejendommens beliggenhed

H C Andersens Vej 71

Matrikelnummer

Ejerlav

Ll. Næstved By, Herlufsholm

13 EO

*** Bygning 1 fortsat.

Varmesynsrapport udstedt den 18/01-85

Antal pladser i bygningens sikringsrum 117

Af kælderarealet anvendes 316 kvm til garager

Sikringsrum: 06 rum 0102 kvm 0235 kvm, beliggende: 2434-071