

E/F Hc Andersen Parken
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

12. november 2015

De Frie Forsikringsmæglere
Måløv Byvej 229G
2760 Måløv
Telefon 70258040
gruppe@defrie.net

Policenr. 201298

Din nye police for Ejendomsforsikring

Som aftalt sendes hermed din nye police.

Forsikringsvilkår

I forsikringsvilkårene kan du læse mere om, hvordan din ejendomsforsikring dækker. Vilkårene finder du desuden på vores hjemmeside www.kfforsikring.dk.

Betaling

Har du valgt at betale via betalingsservice, vil opkrævningen fremgå af betalingsoversigten for den pågældende måned. Har du derimod valgt at betale på giro, vil du modtage et indbetalingskort fra os. Enten sammen med policen her eller når den enkelte forsikring træder i kraft.

Ud over præmien opkræver vi en række afgifter og gebyrer - se mere herom på vores hjemmeside www.kfforsikring.dk

Er din Ejendomsforsikringspolice, som du har ønsket?

Det er vigtigt, at vi har de rigtige oplysninger, og at policen indeholder de forsikringer og dækninger, som du har ønsket, så det vil vi bede dig om at kontrollere. Er der noget, du ønsker rettet, eller har du spørgsmål generelt til forsikringerne, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Købstædernes Forsikring

Ejendomsforsikring

12. november 2015

Police

Policenummer	201298
Gælder fra	29. juni 2015
Kundenummer	1223015
Forsikringstager/e	E/F Hc Andersen Parken Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
Forsikringsvilkår	Forsikringsvilkår fremgår af de enkelte forsikringer. Vilkårene finder du på vores hjemmeside www.kfforsikring.dk
Hovedforfald	1. marts
Tegningsperiode	3 år fra den 1. marts 2014
Betaling sker	Helårligt
Du betjenes af	De Frie Forsikringsmæglere , tlf. 70258040, mail: gruppe@defrie.net

Policen omfatter følgende forsikringer

Branche	Identifikation	Areal m²	Præmie kr.
Ejendom	H C Andersens Vej 51-75, 4700 Næstved, Litra A (risk BEA)		126.791,39
Ejendom	H C Andersens Vej 51-75, 4700 Næstved, Litra A (risk BEY)		11,64
			<hr/> 126.803,03 <hr/>

Ejendomsforsikring

Policenummer	201298
Gælder fra den	29. juni 2015
Forsikringssted	H C Andersens Vej 51-75, 4700 Næstved
Matrikelnummer	13eo, Næstved By Ejerlav:
Ejendommen er	Ejerlejlighedsforening beboelse
Total etageareal	0 m ²
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.8

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	3.382.000 kr. (2015)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisiko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisiko	0 kr.

Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning
Nøgletabsforsikring
Vasketøjsforsikring
Løsøreforsikring
Bestyrelsesansvarsforsikring
Retshjælpsforsikring
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted H C Andersens Vej 51-75, 4700 Næstved

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra	Litra: A (DB03: 70322000)	
Opførelsesår	1968	
Bebygget areal	0 m ²	
Antal plan	0	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	13870 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	3.219 kr.
	Restværdiforsikring	3.219 kr.
	Elskadeforsikring	0 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	3.219 kr.
	Svampe- og insektskader	3.219 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
	Sanitetsforsikring	0 kr.
	Rørskade for skjulte rør	0 kr.
	Rørskade på stikledninger	0 kr.
Dækker ikke	Udvidet glasforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra	Litra: A (DB03: 70322000)
B012B	Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.
MOMS5	Moms Det er om bygningens (litraets) momsforhold oplyst, at bygningen (litraet) ikke er momsregistreret , hvilket betyder, at moms er medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.
OF02A	Forsikringsform Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.
SI23A	Svampe- og insektskadeforsikring Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.
TAG1A	Tagdækning Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.
X017B	Huslejetabsforsikring Forsikringen er udvidet med huslejetabsforsikring med en forsikringssum på 3.338.306 kr. Dækningsperioden er 12 måneder. Udvidelsen med huslejetabsforsikring herunder den anførte forsikringssum og dækningsperiode er gældende for samtlige litra forsikret under policen.

Ejendomsforsikring

Policenummer	201298
Gælder fra den	29. juni 2015
Forsikringssted	H C Andersens Vej 51-75, 4700 Næstved
Matrikelnummer	13eo, Næstved By Ejerlav:
Ejendommen er	0
Total etageareal	0 m ²
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.8

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Bestyrelsesansvarsforsikring	Bestyrelsesmedlemmer	5 medlemmer.
	Forsikringssum	1.000.000 kr. (2015)
	Selvrisiko	10% af skadens udgifter inkl. omkostninger

Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning
Huslejetabsforsikring
Husejeransvarsforsikring
Nøgletabsforsikring
Vasketøjsforsikring
Løsøreforsikring
Retshjælpsforsikring
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted H C Andersens Vej 51-75, 4700 Næstved

X010C

Bestyrelsesansvarsforsikring.

Forsikringen dækker for bestyrelsen bestående af maksimalt 5 personer, som er valgt og godkendt på foreningens generalforsamling. Dette skal være ført til referat.

Det er noteret, at foreningen er professionelt administreret.

Bestyrelsesansvarsforsikringen er gældende for hele policen.