



H C ANDERSENS PARKEN

Beplantningsrapport omkring blok 1-3 – juni 2021

KHA Ejendomme og Konsulentvirksomhed aps.

CVR : 35819754 Danske Bank 3411 - 0011419216

Mail : fam.alexandersen@stofanet.dk Tlf. 27786001

Mail : kontakt@kha-ejendomme.dk

E/F H C Andersens Parken

H C Andersensvej 51-79

4700 Næstved

Næstved den 21. juni 2021.

Grønne områder

Vedr.: Oversigtsplan for renovering af beplantninger omkring Ejerforeningen H C Andersens Parken.

Ang.: Rapport - Oplæg til budget - Tidsplan for udførelse overen 6 årig periode.

Hermed fremsendes en oversigtsplan med vedlagte bilag - rapport - budget - tidsplan mv.

Med venlig hilsen

Kurt Alexandersen

Indholdsfortegnelse

H C Andersens parken	4
H C Andersens parken blok 1 - Beplantning ud mod H C Andersens vej	4
<i>Beskrivelse af nuværende beplantning.....</i>	<i>4</i>
<i>Randbeplantningen: Forslag til renovering</i>	<i>4</i>
H C Andersens parken – blok 2 Beplantning ud mod H C Andersens vej.....	5
<i>Beskrivelse af nuværende beplantning: Fra blok 1 op mod blok 3</i>	<i>5</i>
H C Andersens parken blok 3 – Beplantning ud mod H C Andersens vej.....	6
<i>Beskrivelse af nuværende beplantning.....</i>	<i>6</i>
Gavlbeplantninger blok 1 -2-3	8
<i>Beskrivelse af nuværende beplantning:</i>	<i>8</i>
Gavlbeplantninger	8
<i>Beskrivelse af nuværende beplantning.....</i>	<i>8</i>
<i>Gavl for enden af blok 2 mod blok 3.....</i>	<i>8</i>
<i>Gavl for enden af blok 3 mod Chr. Winthersvej.</i>	<i>9</i>
Jordvolden	10
<i>Beskrivelse af nuværende beplantning.....</i>	<i>10</i>
Bede på græsarealerne	10
<i>Beskrivelse af nuværende beplantning.....</i>	<i>10</i>
<i>Forslag til ændring</i>	<i>11</i>
<i>Blok 1:</i>	<i>11</i>
<i>Blok 2:</i>	<i>12</i>
<i>Blok 3:</i>	<i>12</i>
Tørrepladser gavl blok 2 og 3	12

<i>Beskrivelse af nuværende beplantning.....</i>	<i>12</i>
Plantebælte ud mod offentlig sti.....	12
<i>Beskrivelse af nuværende beplantning:</i>	<i>12</i>
<i>Hvordan gør vi det?</i>	<i>14</i>
<i>Anbefaling</i>	<i>14</i>
<i>Hvad skal der plantes.....</i>	<i>15</i>
<i>Overordnet planteforslag.....</i>	<i>15</i>
Beskrivelse med tidsfaktor - H C Andersens parken	17
<i>År 21 efterår: Facaden foran blok 1 og 2.....</i>	<i>17</i>
<i>År 21 Efterår: Areal med 4 Blodblommer ind til containerpladsen</i>	<i>18</i>
<i>Vinter År 2021/2022: Plantebælte ud mod offentlig sti</i>	<i>19</i>
<i>Vinter År 2022/2023: Plantebælte ud mod offentlig sti</i>	<i>20</i>
<i>Vinter År 2023/2024: Plantebælte ud mod offentlig sti</i>	<i>21</i>
<i>Vinter År 2024/2025: Plantebælte ud mod offentlig sti</i>	<i>23</i>
<i>Vinter År 2025/2026: Plantebælte ud mod offentlig sti</i>	<i>24</i>
<i>Vinter År 2026/2027: Plantebælte ud mod offentlig sti</i>	<i>25</i>
Oplæg til Budget Ejerforeningen H C Andersens parken	27
Billede 1 – Blok 1	29
Billede 2 – Blok 2.....	30
Billede 3 – Blok 3.....	31

H C Andersens parken

Hermed fremsendes en samlet rapport på beplantningerne omkring ejerforeningen H C Andersens Parken efter aftale med Haveudvalget.

Rapporten er opdelt i facadebeplantningen foran blokkene - gavlbeplantningene - området med jordvolden - bedene på græsplænen - Beplantningerne ved tørrepladserne og randbeplantningen ud mod offentlig sti.

Arealerne er inddelt med en beskrivelse af beplantningerne.

Forslag til renovering.

H C Andersens parken blok 1 - Beplantning ud mod H C Andersens vej

Beskrivelse af nuværende beplantning

I græsset er plantet en valnød, og der er en lille terrasse omkranset med en hæk af ligustrum.

Randbeplantningen ud mod H C Andersens vej set fra indkørslen er der en blandet beplantning af Benved - Pottentilla og Buddleja (sommerfugl buske) - udtjente Cornus sibirica kornel -Spirea Anthony Watere - Spirea van houttii Spirea - samt træer af Ahorn - japanske kirsebær og Birketræer.

Randbeplantningen: Forslag til renovering

Træerne skal blive som de er. Der er plantet to nye Japanske Kirsebær.

Træer af birk og ahorn skal beskæres og opstammes løbende for tilpasning af form og evt. døde gren, samt beskæring af risiko grene.

Underbeplantning af benved ved birketræ og i en gruppe beplantning er ok.

Spireabuske ved indkørslen til blok to fremstå egentligt også ok, den skal klippes og holdes som et pur, da den kan blive ret høj og skjule folk og børn på fortov.

Der skal efterplantes med samme art Spirea Van Houtii ca 20 stk.

Spirea Ant. Watere bør efterplantes med ca. 10 stk. planter.

Rød Kornel bør ryddes og fjernes på ca. 14 lbm. i 2,5 m bredde, da planterne er dårlige og ingen værdi har. Der skal plantes en anden art planter end Rød kornel.

Pottentilla beplantning med to sommerfugl buske er egentligt ok.

Generelt er der plantet for få planter i bedene, da plejeindsatsen bliver forøget når de planter ikke ”lukker” og afdækker for ukrudt.

Pottentilla bør efterplantes med ca. 10 stk.

Generelt kunne hele beplantningen af buske renoveres og der kan udarbejdes en planteplan for facade bedet foran blok 1 og samtidigt for facadebedene foran alle tre boligblokke. Det skal aftales.

Efter rydningen af kornel anbefales plantet feks. Pottentilla Abbotswood hvid 50tentilla og Aronia Aron – Spirea Betulifolia. Det aftales om mængde og art.

Samtidigt skal der ses på det brede stykke jord langs med græsset ind til planterne. Enten skal der sås græs eller plantes, for at mindske alm. vedligeholdelse. Endelig kan der suppleres med påskeliljer – tulipaner – Narcisser mfl.

H C Andersens parken – blok 2 Beplantning ud mod H C Andersens vej.

Beskrivelse af nuværende beplantning: Fra blok 1 op mod blok 3

Den første del er et stort stød fra et træ der er fældet med en beplantning omkring af Lonicera – Cornus sibirica – Pottentilla – Lonicera – japansk kvæde – Symphoricarpos snebær – Spirea høje ældre – og til slut op mod p pladsen ved blok 3 en gruppe med spirea greifsheim af nyere beplantning , hvor der er plantet en ny Japansk kirsebær.

Der står 2 stk. Paradisæbletræer grønbladede - to rødbladet paradisæble – et asketræ – japansk kirsebær.

Beplantningen i dette bed ud for blok 2 med buske, er ikke særlig bevaringsværdig og det anbefales ryddet og ny beplantning anbefales.

Rød Paradisæble bør udtyndes for mange vanris.

Asketræ bør opstammes med fjernelse af to grene.

De ældre høje Spirea bør nedskæres totalt til vinter, og fremadrettet klippes i en højde af 80-100 cm højde.

Der kan anbefales nyplantet med følgende i grupper af Spirea Anthony Watere – Pottentilla abbotswood Hvid pottentil – Stephanandra incica crispa – Spirea trilobata -Spirea littel Princess-

Endelig planteplan skal udarbejdes og der skal plantes i større grupper. Endelig kan der suppleres med påskeliljer – tulipaner – Narcisser mfl.

Generelt anbefales at rodfræse stød fra fældet træ og nyplante en japansk Kirsebær Prunus Kanzan.

H C Andersens parken blok 3 – Beplantning ud mod H C Andersens vej.

Beskrivelse af nuværende beplantning

Beplantningen består af 3 meget gamle Japanske kirsebær – 1 Magnolia nyplantet indenfor få år siden som er helt fin og i orden.

Kirsebærtræ på skråning ned mod boligblokken, samt en tjørn. Kirsebærtræet bør opstammes og fjerne to store grene ned mod garagerne.

Fra hjørnet ved Chr. Winthersvej frem til flisesti ved busskur er der en beplantning med Cotoneasters coral Beauty i en varierende højde og bredde der klippes årligt.

Der står en del ligustrum i cotoneasteren, som bør fjernes.

Set fra p-pladsen står der en gruppe med Spirea greifsheim.

Spirea Van Houttii, der klippes som hæk. Der bør efterplantes med 5 -10 planter.

Efterfølgende grupper med Spirea Greifsheim, der efterplantes med 5-10 planter. Generelt fremstår denne beplantning lukket og i orden.

Træer med Japanske Kirsebær er ved at nå deres sidste år. Der er mange døde grene og de vurderes til en levetid på max 5-10 år inden de skal udskiftes.

Det ene japanske kirsebær har pt flere store døde grene, og det bør vurderes om træet skal fældes og måske fælde alle tre samt nyplante tre nye. Der er plantet en ny for nogle år siden.

Tjørnen på skråningen beskæres let.

Cotoneasters på skråningen ned mod garagerne skal klippes hvert år og fremmede vækster af ligustrum fjernes.

Det samme gælder for ligustrum i randplantningen af Cotoneasters ud mod H C Andersens vej.

Plejemæssigt skal der sås græs ind til plantningerne i stedet for løbende vedligeholdelse.

Generelt kan der plantes forårsløg langs beplantningen af narcisser og tulipaner eller lignende løgplanter.

Gavlbeplantninger blok 1 -2-3

Beskrivelse af nuværende beplantning:

Beplantning langs Holbergsvej fra H C Andersensvej frem til indkørsel på plænen.

Der er en hæk af Spirea Van Houtii, som klippes som hæk.

Ind mod elevator er der plantet pottentilla.

I Hækken står de fra H C Andersens vej en røn - efterfulgt af en blodblomme som skal fældes, da den er "farlig" Det er aftalt. Her skal plantes en ny Prunus Kanzan Japansk kirsebær. Næste træ er en Ahorn. og en røn.

Fra flisesti frem til indkørsel til plænen står der en blanding af hæk med først en spirea efterfulgt af en snebærhæk -Symphorcarpus Chenaultii - Rød snebær.

Imellem spiræhækken ved fortov og snebær står der to flerstammede asketræer og en stor taks.

Min anbefaling er at fjerne snebær hækken og de Spirea ind mod græsset og tilplante hele arealet med en bunddækkende plante feks. Symphorcarpus Hancock lav rød snebær. Træerne og taksen skal blive.

Tilsvarende hækken ud mod fortov bør fornyes med nye Spirea - alternativt ligustrum.

Gavlbeplantninger

Beskrivelse af nuværende beplantning.

Gavl for enden af blok 2 mod blok 3.

På en del af gavlen er der Symphorcarpus Chenaultii rød snebær, og frem til trappen op til tørrepladsen står der Cotoneasters coral Beauti. Det fremstår ok, og skal klippes og beskæres hvert år.

Ud for gavlen er der en fliseplads, som ikke bruges, som burde fjernes og en del tilplantes og tilsås med græs.

Gavl for enden af blok 3 mod Chr. Winthersvej.

Der er inden for et par år siden plantet 2 nye Japanske Kirsebær Prunus Kanzan, som står fint.

Ud mod græsarealet står der en Castania Sativa. En ægte kastanie. den skal kontrolleres og måske opstammes lidt.

Langs fortov i forlængelse af Cotoneasters Coral Beauty står der en meget bred hæk af Ligustrum med op til flere fremmede plantearter af feks hyld og andre arter, som skal fjernes. Det anbefales samtidigt at hækken skæres ind i bredden.

Ligustrum hækken efterfølges af en Spirea Van Houtii hæk frem til indkørslen til Containerpladsen.

Hækken er plantet med ret stor planteafstand, der ikke umiddelbart er noget at gøre ved. For enden af hækken ved porten til containerpladsen er der et "hul", hvor der kan plantes 3 ekstra spirea for at lukke adgangen ind til området imellem hækken og porten. Der kan ved ekstra vanding indplantes flere spirea van Houtii.

Ud for Jordvolden står der en ekstra hæk, som skal fjernes. Den gør ingen gavn. Imellem de to hække er der plantet 4 stk. Blodblommer, som står meget flot.

Anbefaling er at rydde hækken og nyplante med feks Pottentilla Kobold under blodblommerne, der blomstrer med gule blomster det meste af sommeren. Evt. suppleres med ekstra græssåning, hvor hækken nu står. Evt. kan der sås græs under blodblommerne.

Jordvolden

Beskrivelse af nuværende beplantning

Jordvolden er anlagt som en afskærmning for containerpladsen, og som jorddepot.

Jordvolden er delvist tilplantet med buske af Forsythia og vildroser buske, samt på en mindre del Hedera Hestor - Efeu, som bunddække, resten er tilsået med græs, som kræver slåning og særlig pleje, da det er skråninger.

Det anbefales, der plantes 3 forsythia Lyngwood gold buske, for at "fylde de tre huller ud", ovenpå volden og bunddækkende Hedera Hestor på hele volden.

Ved plantning skal græsset fjernes og der udlægges en ukrudtsdug på skråningen, hvori der plantes Hedera Hestor Efeu med ca. 8 planter pr. m².

Der bør ikke deponeres mere jord på stedet.

Forslag til beplantning med buske kan udarbejdes, såfremt det ønskes, der suppleres med andre arter blomstrende buske f.eks. plantes der i mindre grupper af Hvide Pottentilla - Aronia - mv.

Bede på græsarealerne

Beskrivelse af nuværende beplantning

På plænerne er der anlagt 3 aflange bede på ca. 1,5 - 2 meter s bredde.

Bedene foran blok 1 og 3 er 10 - 12 meter lange og bedet foran blok 2 er ca. 30 meter.

I hvert af de tre bede er der plantet 2 stk. grantræer (til julebelysning, et i hver ende af bedene).

I bedene står der frugttræer af æbler -pærer - blomster og spredte roser - samt lidt bunddækkende planter af skovjordsbær - guldbær mfl. samt løgvækster af tulipaner - Narcisser mv.

Bedene er tilplantet, at de fremstår åbne og kræver megen stor plejeindsats, for at de fremstår pæne og i orden.

Såfremt det ønskes bedene skal blive, anbefales det der indplantes en bunddækkende plante og evt. fjerne de få spredte roser eller plante flere roser ind i bedene med Rosa The Fairy.

Alternativt skal bedene helt fjernes, således der fremadrettet er grantræer og enkelte frugttræer tilbage. Evt. kan frugttræerne flyttes ud på plænerne med en underplantning.

Ejerforeningens haveareal bør fremstå parklignende med åbne arealer, hvor der er grillpladser - petanque bane - flisepladser med hyggekrege - boldspil - plads til leg og andet.

Der er plantet buede ligustrum hække ud for blokkene, der inspirerer til hygge og ophold.

Et enkelt sted ved petanquebanen skal den ene ligustrumhæk ryddes og en ny leveres og plantes i en ny bue rundt om banen, da nuværende hæk står helt op af Petanquebanen.

Langs hækkene er der ca. 50 cm fra græsset ind til hækkene. Der anbefales at tilså dette ind til ca. 10 cm fra hækkene for at mindske plejen og vedligeholdelsen. Det er nemmere at klippe græs end at gå og skuffe og luge.

Forslag til ændring

Blok 1:

Anlægge to runde bede på ca. 4 meter i diameter omkring de to grantræer og rydde resten i det lange bed. Der plantes blomstrende buske af feks Spirea Littel Princess en lyserød blomst og bunddække med feks Vinca minor - forårsløg af tulipaner - påskeliljer osv.

Blok 2:

nedlægge det meget lange bed og anlægge tre runde bede omkring de to grantræer og et bed omkring det midterste blommetræ i en diameter 5 meter, der tilplantes med samme type Spires Littel Princess og Guldjordbær *Walstenia Ternata* som bunddække - forårsløg af tulipaner - påskeliljer - Narcisser osv.

Blok 3:

Rydde bedet for æbler og anlægge to runde bede på en diameter på ca. 4 meter omkring de to grantræer, og tilplante den med *Pottentilla Kobold* gul pottentil og en bunddækkende plante af *Lyngphlox* *Phlox Scarlet Flame* en rosarød.

Tørrepladser gavl blok 2 og 3

Beskrivelse af nuværende beplantning

Beplantningen ved de to tørrepladser er omkranset delvist med taks - buxus buksbom- og *lonicera* gedeblad.

Taks planterne står flot og skal blive. Buksbom og *Lonicera* skal klippes, således de ikke ødelægger taksplanterne. Evt. kan nogle af *Lonicera* planterne fjernes.

Der er plantet en række *Pottentilla* langs flisepladserne ud mod græsplænen.

Plantebælte ud mod offentlig sti

Beskrivelse af nuværende beplantning:

Beplantningen fremstår i dag vildt og sammenvokset med mange forskellige plantearter, af træer og buske, hvor der i efteråret blev fældet alle østriske fyr. Det har givet meget lys ind i området.

Mange af de nuværende planter er "vilde" planter som fuglene har bragt til som frø og som har fået lov til at stå og vokse op. Der er ikke i løbet af årene blevet udtyndet - beskåret og udtyndet i buskene - fjernet vildskud og opstammet træer mv.

Læbæltet består af birketræer - ahorn træer - asketræer - rønne træer - *Prunus serotina* (hæg) - Paradisæbletræer - lærketræer mfl.

Af buske er der syrener - Dutzia - stjernetop - jasminer - cornus mas - snebær af forskellige arter - cotoneasters - Blodribs - Berberis - ligustrum mfl. Ved Blok 1 ud til Holbergsvej er der et par taks.

Fyrretræerne blev fældet ved roden, og rødderne står tilbage. De bør rodfræses og fjernes, for at kunne etablere en ny beplantning.

Flere steder hvor fyrretræerne er fældet er der store "bare" huller og en beplantning der ser noget dårlig ud - knækkede grene og buske der har været udsat for nedfaldne fyrregrene/træer.

Ud for blok 1 er der en stor død busk der skal fjernes.

Der er mange vildskud fra buske og træer.

Der er mange opskud fra frø som fuglene er kommet med igennem årene, af ask - røn - hæg - ligustrum - mv.

Ved indkørslen til græsarealet er der et mindre areal med to taks - snebær - ligustrum foran, hvor arealet under taksen ikke fremstår velplejet, men delvist uden planter - blade ovs.

Haverummet ud for randplantningen er opdelt i "rum" med buede ligustrum hække, der fint deler haven i forskellige rum til leg - grillpladser - hyggerum - petangue - ovs. Det er vigtigt det bevares, da der på den måde er muligheder for alle.

Generelt er hele randbeplantningen ud mod den offentlige sti ens, det fremstår udplejet - vildtvoksende og er nået et stade, hvor vi anbefaler en kraftig renovering - Fældning - beskæring - rydning - nyplantning mv.

Hvordan gør vi det?

Det kan blive som det er, og kun beskære og fjerne det, der lige er nødvendigt, samt fjerne døde og knækkede grene mv.

Ved at lade det være, som det er, så vil der stadig være et "vildt" grønt hegn.

Anbefaling

Vi anbefaler, at hele beplantningen fornyes på en sådan måde, at bevaringsværdige træer skal blive, hvor de står hensigtsmæssigt i forhold til hinanden, og sådan af varieteten bevares.

Der skal være birketræer - ahorn træer - asketræer og rønnetræer. Træerne beskæres og opstammes.

Det skal på stedet vurderes, hvilke træer der skal blive. Det er et udgangspunkt set ud fra, hvad der skal ryddes og fældes af underplantningen.

De kan suppleres med nye feks. Prunus Kanzan - japanske Kirsebær, og andre typer træer feks. bøgetræer - egetræer - paradisæbletræer ovs. Det kan der udarbejdes en planteplan for.

Busk beplantningen under træerne anbefales ryddet for alle ikke bevaringsværdige buske set ud fra, hvor de står og hvilke arter det er.

Der kan være en del, som vi anbefaler skal blive og beskæres, da de har en værdi i forhold til plantearten og placeringen, hvor der står.

Rydning og nyetablering vil vi anbefale blive udført over en flerårig periode på feks. 3 - 5 år eller 7 år.

Rydningen skal dog udføres, som en total oprydning i det areal ud fra en 3 - 5 eller 7-årig periode, som der er enighed omkring, hvor lang tid perioden skal være set ud fra en helhedsplan.

Hermed kan der over samme periode få genskabt lækroge og læbælte igen med den ugenerthed det giver.

Der vil så altid være nogle pladser, hvor der er læ. Det især med en plan udført over en 5-årig periode.

Efter gennemgangen og besigtigelsen kan fornyelsen med rydning og nyplantning være hensigtsmæssigt, at der ikke direkte ryddes og nyplantes fra en ensidig side, men der udvises arealer i beplantningen, hvor der hensigtsmæssigt udpeges områder, der totalforandres.

Andre områder kan vi se på ud fra der "kun" beskæres - udtynnes og ryddes lidt mindre og nyplante lidt, hvor den nyværende beplantning er en værdi der gør den bevaringsværdig med en plejeindsats i form af beskæring - rydning og lidt nyplantning.

Dette kan præciseres direkte på stedet, men vil generelt være af mindre områder.

Hvad skal der plantes.

Set ud fra bevaringsværdige træer og buske, skal der udarbejdes en planteplan, der opfylder de krav og betingelser for hyggelokke og læ kroke, samt en beplantning der fremadrettet er til at pleje og vedligeholde set ud fra et driftmæssigt synspunkt og med en variation af blomstrende buske og træer - høje og lave bunddækkende arter, samt en masse forårsløg af Tulipaner - Påskeliljer - Narcisser - Crocus - Liljekonvaller - Skilla - ovs. Der kan lægges langs randbeplantningen - langs ligustrum hækken - måske i græsset med crocus og påskeliljer og narcisser.

Overordnet planteforslag

Plantebæltet har flere formål.

Der skal være træer som overstandere af Birketræer - Rønnetræer - Ahorntræer - Asketræer - træer der pt er i plantebæltet.

I stedet for de fældede Fyrretræer leveres og indplantes Prunus Kanzan 8/10 i ca. 4 m højde japansk Kirsebær, der er gennemgående planteart i foreningen.

Samtidigt kunne der plantes flere Blodblommer, der også er en plante træ der er plantet i området.

Forslag til nye buske vil der anbefales indplantet Forsythia Lyngwood Gold - Kolkwitzia Amabilis Dronningebusk - Philadelphus Viriginal Jasmin - Cormus Mas Kirsebærkornel - Weigela Bristol Ruby Klokkeblomst - Wegela i andre sorter - Syringa i sorter Syrener - Viburnum opulus Alm. snebolle - Corylus Avallana alm hassel - Malus Sargentii sargent æble - Lonicera Xylostreum Dunet gedeblad - Dutzia i sorter Stjernetop - Cotoneaster i sorter med røde bær om vinteren - Prunus Novita Stedsegrønne laurbær med flere

Af mindre buske kan der foreslås Spirea Greifsheim Snedrivebusk - Spirea Littel Princess lyserød blomstrende busk - Pottentilla i sorter med gule - røde eller hvide blomster - Aronia Melocarpa - hvide blomster med sorte bær - med flere.

Med herværende rapport og beskrivelse af beplantningen samt enkelte forslag til nye plantninger.

I havearealet, håber jeg at det kan give noget inspiration til en omforandring og forbedring af haveanlægget omkring Ejerforeningen H C Andersens Parken.

Med venlig hilsen

KHA Konsulentvirksomhed aps

Kurt Alexandersen

Beskrivelse med tidsfaktor - H C Andersens parken

År 21 efterår: Facaden foran blok 1 og 2

Rydning af Cornus og Lonicera

Blok 1

Ca. 14 x3 = ca. 40 m2

Klargøring og plantning af 80 stk. Aronia Aron 40/60 på ca 20 m2

Levering og plantning af 80 Pottentilla Abbotswood lette buske på ca. 20 m2

Blok 2

Ca. 6 + 12 x3 = Ca. 50 m2

Klargøring og plantning af 60 stk. Spirea Anthony Watere lette buske

Levering og plantning af stk. Pottentilla Abbotswood lette buske

Levering og plantning af 80 stk. Aronia Aron 40/60

Vi skal se på om der skal foretages jordforbedring i forbindelse med nyplantningen. Det er ikke indregnet i overslaget.

Det kan være generelt på hele området.

År 21 Efterår: Areal med 4 Blodblommer ind til containerpladsen

Areal ca. 16 m². hæk på ca. 16 lbm.

Rydning af hæk og fældning af japansk Kirsebær.

Græsanlæg på ca. 20 m²

Plantning af *Stephanandra incisa Crispa* under blodblommer med 5-6 planter pr m² ialt 80 stk.

Vinter År 2021/2022: Plantebælte ud mod offentlig sti

Plantebæltet bliver opdelt i felter svarende til udførelse over en 6 årig periode.

Etape 1.: Del Arealer C og F svarende ud for Blok 1 og blok 3.(se bilag)

Blok 1 ca. 30 lbm. ud for den dårligste beplantning.

Blok 3 ca. 25 lbm. fra petanquebanen og ned mod blok 2.

Udførelse: Generelt rodfræses stød fra fældede fyrretræer.

Hyld og vildskud fra ahorn og andre plantearter fjernes.

Buske der fremadrettet har den rigtige værdi skal blive og de beskæres og klippes evt. helt ned, så der igen kan blive nogle fine buske.

Andre buske der ikke har en god værdi plantemæssigt set opgraves og fjernes.

Der leveres og indplantes nye træer af feks . Japanske Kirsebær eller andre lignende træer der passer ind i plantebæltet.

Der leveres og indplantes nye buske og mindre træer af forsythia - Philadelphus viriginal - jasmin - Dutzia - stjernetop - Weigela klokkeblomst - Kolkwitzia - Dronningebusk - mindre buske af spirea - Viburnum opulus - Cornus mas - Lonicera i sorter - Hypericum - ovs Dertil løgvækster i randplantningen af påskeliljer - tulipaner crocus - skilla ovs.

Denne nye beplantning vil være generelt i hele plantebæltet.

Vinter År 2022/2023: Plantebælte ud mod offentlig sti

Etape 2.: Del Arealer G ud for blok 1 og C petanquebane Blok 1 og blok 3.(se bilag)

Petanquebane arealet ca. 30 lbm. incl ny ligustrum hæk.

Arealet ud for blok 1 på ca. 20 lbm.

Udførelse: Generelt rodfræses stød fra fældede fyrretræer.

Hyld og vildskud fra ahorn og andre plantearter fjernes

Buske der fremadrettet har den rigtige værdi skal blive og de beskæres og klippes evt. helt ned, så der igen kan blive nogle fine buske.

Andre buske der ikke har en god værdi plantemæssigt set opgraves og fjernes.

Der leveres og indplantes nye træer af feks . Japanske Kirsebær eller andre lignende træer der passer ind i plantebæltet.

Der leveres og indplantes nye buske og mindre træer af forsythia - Philadelphus viridinal - jasmin - Dutzia - stjernetop - Weigela klokkeblomst - Kolkwitzia - Dronningebusk - mindre buske af spirea - Viburnum opulus - Cornus mas - Lonicera i sorter - Hypericum - ovs Dertil løgvækster i randplantningen af påskeliljer - tulipaner crocus - skilla ovs.

Denne nye beplantning vil være generelt i hele plantebæltet.

Vinter År 2023/2024: Plantebælte ud mod offentlig sti

Etape 3.: Bed arealer i græsplænen ændres til runde bede. D - E og J ud for blok 1 - Blok 2 og blok 3 samt del af Plantebælte K med ca. 30 lbm (se bilag)

De lange bede i græsplænen ryddes på nær grantræerne til julelys.

Foran blok 1 og 3 udføres de runde bede med en diameter på ca. 4,0 m med "juletræet" i midten.

Ud for Blok 2 udføres der tre runde bede med en diameter på ca. 5 meter.

Omkring træerne plantes der bunddækkende planter og forårsløg.

Blok 1: 2 Bede. Her plantes 15 stk. Spirea Littel Princess - 30 stk. Vinca minor - 30 stk Lyngphlox lyserød i hvert bed. Hertil forårsløg af påskeliljer - tulipaner - crocus - pinseliljer - narcisser

Blok 2: 3 Bede. Her plantes i bedene 30 stk. Pottentilla Kobold - 30 stk. Spirea trilobata - 50 stk. Walstenia ternata - guldjordbær, - 50 stk. Fragaria - skovjordbær, 15 stk. Eounymus Nyrans Benved, 50 stk. Lyngphlox blå, 50 stk Pachysandra terminalis green Carpet – vinterglans. Forårsløg af tulipan - narcisser - crocus - påskeliljer skilla mfl.

Blok 3: 2 bede. Her plantes i bedene 15 stk. Spirea Littel princess - 15 stk. Pottentilla Abbotswood - hvid pottentil - 30 stk. Lyngphlox Scarlet Flame - Lyserød phlox, 30 stk. Vinca minor alba - hvid vinca, 30 stk. Lavendula Hidcote Blue - blå lavendel. Forårsløg af tulipan - narcisser - crocus - påskeliljer skilla mfl.

Plantebælte K: Ca. 30 lbm - ud for blok 2 fra gavlen nr. 61.

Udførelse: Generelt rodfræses stød fra fældede fyrretræer.

Hyld og vildskud fra ahorn og andre plantearter fjernes.

Buske der fremadrettet har den rigtige værdi skal blive og de beskæres og klippes evt. helt ned, så der igen kan blive nogle fine buske.

Andre buske der ikke har en god værdi plantemæssigt set opgraves og fjernes.

Der leveres og indplantes nye træer af feks . Japanske Kirsebær eller andre lignende træer der passer ind i plantebæltet.

Der leveres og indplantes nye buske og mindre træer af forsythia - Philadelphus viriginal - jasmin - Dutzia - stjernetop - Weigela klokkeblomst - Kolkwitzia - Dronningebusk - mindre buske af spirea - Viburnum opolus - Cornus mas - Lonicera i sorter - Hypericum - ovs
Dertil løgvækster i randplantningen af påskeliljer - tulipaner crocus - skilla ovs.

Denne nye beplantning vil være generelt i hele plantebæltet.

Vinter År 2024/2025: Plantebælte ud mod offentlig sti

Etape 4.: Del Arealer B ud for blok 3 fra containerpladsen til petanquebanen (se bilag)

Plantebælte på ca. 50 lbm.

Der fældes tre lærketræer ved indkørslen , samt et stort lærketræ langs hegnet ud til den offentlige sti.

Hvor der fædes tre lærketræer, plantes der 3 nye Blodblomme, som på den anden side , samt underplantning med Stephanandra Incisa Crispa.

Herudover udføres der plantning af japanske kirsebær som beskrevet nedenfor.

Udførelse: Generelt rodfræses stød fra fældede fyrretræer.

Hyld og vildskud fra ahorn og andre plantearter fjernes.

Buske der fremadrettet har den rigtige værdi skal blive og de beskæres og klippes evt. helt ned, så der igen kan blive nogle fine buske.

Andre buske der ikke har en god værdi plantemæssigt set opgraves og fjernes.

Der leveres og indplantes nye træer af feks . Japanske Kirsebær eller andre lignende træer der passer ind i plantebæltet.

Der leveres og indplantes nye buske og mindre træer af forsythia - Philadelphus viriginal - jasmin - Dutzia - stjernetop - Weigela klokkeblomst - Kolkwitzia - Dronningebusk - mindre buske af spirea - Viburnum opulus - Cornus mas - Lonicera i sorter - Hypericum - ovs Dertil løgvækster i randplantningen af påskeliljer - tulipaner crocus - skilla ovs.

Denne nye beplantning vil være generelt i hele plantebæltet.

Vinter År 2025/2026: Plantebælte ud mod offentlig sti

Etape 50% Af del K ved legepladsen af 25 % af del F. Del af Areal F udgør ca. 25 % ud for blok 1 (se bilag)

Plantebælte på ca. 50 lbm.

Udførelse: Generelt rodfræses stød fra fældede fyrretræer.

Hyld og vildskud fra ahorn og andre plantearter fjernes.

Buske der fremadrettet har den rigtige værdi skal blive og de beskæres og klippes evt. helt ned, så der igen kan blive nogle fine buske.

Andre buske der ikke har en god værdi plantemæssigt set opgraves og fjernes.

Der leveres og indplantes nye træer af f.eks. Japanske Kirsebær eller andre lignende træer der passer ind i plantebæltet.

Der leveres og indplantes nye buske og mindre træer af forsythia - Philadelphus virginal - jasmin - Dutzia - stjernetop - Weigela klokkeblomst - Kolkwitzia - Dronningebusk - mindre buske af spirea - Viburnum opulus - Cornus mas - Lonicera i sorter - Hypericum - ovs
Dertil løgvækster i randplantningen af påskeliljer - tulipaner crocus - skilla ovs.

Denne nye beplantning vil være generelt i hele plantebæltet.

Vinter År 2026/2027: Plantebælte ud mod offentlig sti

Etape H ud for gavlen af blok 1 incl hæk.

Rydning af hække - snebær - fældning af vildskud af ahorn - opstamme taks oprense arealet bag snebær.

Levering og plantning af nye hække med spirea van Houtii buske.

Græssåning mv. rodfræsning mv.

På den del der vender ud mod stien udføres arbejderne som på det andet plantebælte.

På begge sider af indkørslen til græsarealet ryddes snebær ind mod græsarealet og der udtyndes på træerne samt opstamning. Der tilsås en del af arealet ind mod træerne og underplantes med en lav snebær Symphoricarpos hancock, der er tørketålende og vil "lukke" arealet under træerne.

Samtidigt er det medvirkende til mindre vedligeholdelse og vil fremtræde indbydende.

Plantebælte på ca. 35 - 40 lbm.

Udførelse: Generelt rodfræses stød fra fældede fyrretræer.

Hyld og vildskud fra ahorn og andre plantearter fjernes.

Buske der fremadrettet har den rigtige værdi skal blive og de beskæres og klippes evt. helt ned, så der igen kan blive nogle fine buske.

Andre buske der ikke har en god værdi plantemæssigt set opgraves og fjernes.

Der leveres og indplantes nye træer af feks . Japanske Kirsebær eller andre lignende træer der passer ind i plantebæltet.

Der leveres og indplantes nye buske og mindre træer af Forsythia - Philadelphus viriginal - jasmin - Dutzia - stjernetop - Weigela klokkeblomst - Kolkwitzia - Dronningebusk - mindre buske af spirea - Viburnum opulus - Cornus mas - Lonicera i sorter - Hypericum - ovs
Dertil løgvækster i randplantningen af påskeliljer - tulipaner - crocus - skilla ovs.

Oplæg til Budget Ejerforeningen H C Andersens parken

Oplæg til Budget i forbindelse med renoveringen af beplantningerne i henhold til rapporten omkring de grønne områder.

Med herværende budget foreslår vi en renovering af randbeplantningen ud mod den offentlige sti med et forløb over en 5- årig periode.

Såfremt perioden bliver længere vil forandringen blive for langstrakt efter vor vurdering.

Herværende budget oplæg præciseres ikke specielt, hvilke områder der startes og slutes med.

Det aftales særskilt, hvor der skal sættes ind med fornyelsen.

Det skal ses direkte på steder, hvilke områder der har 1. prioritet ovs.

Herudover skal facadeområdet ud mod H C Andersens vej være inde holdt i samme periode, og det anbefales det indgår i samme vurdering og prioritet.

En del af efter plantningerne mod vejen, burde være en del af den aftale med jeres firma der passer arealerne, da det er en mindre del og mængde, der kræver efterplantes.

Der er nogle arealer i henhold til rapporten. der skal ryddes og ny plantes.

Ved blok 1 og Blok 2 er der ca. 20 lbm. ved hver blok ud mod H C Andersens vej.

Det er især grupper med Kornel - Spirea grupper med dårlig vækst mv.

Forslag og oplæg til budget hvert år til randbeplantningen ud mod offentlig sti vil vi anbefale

at afsætte i en 6 årig periode et beløb pr . år	kr. 50.000,00
---	---------------

Svarende til i en 6 årig periode	kr. 300.000,00
----------------------------------	----------------

Facade plantning ud mod H C Andersens vej anbefaler vi afsætte et beløb som engang på	kr. 20.000,00
---	---------------

Hertil lidt efter plantning som HL Service udfører inden for hans ramme hvert år, således at beplantningen altid er uden huller og mangler i de enkelte plantninger.

I perioden må der beregnes en prisregulering, da det er over en 6 -årig periode.

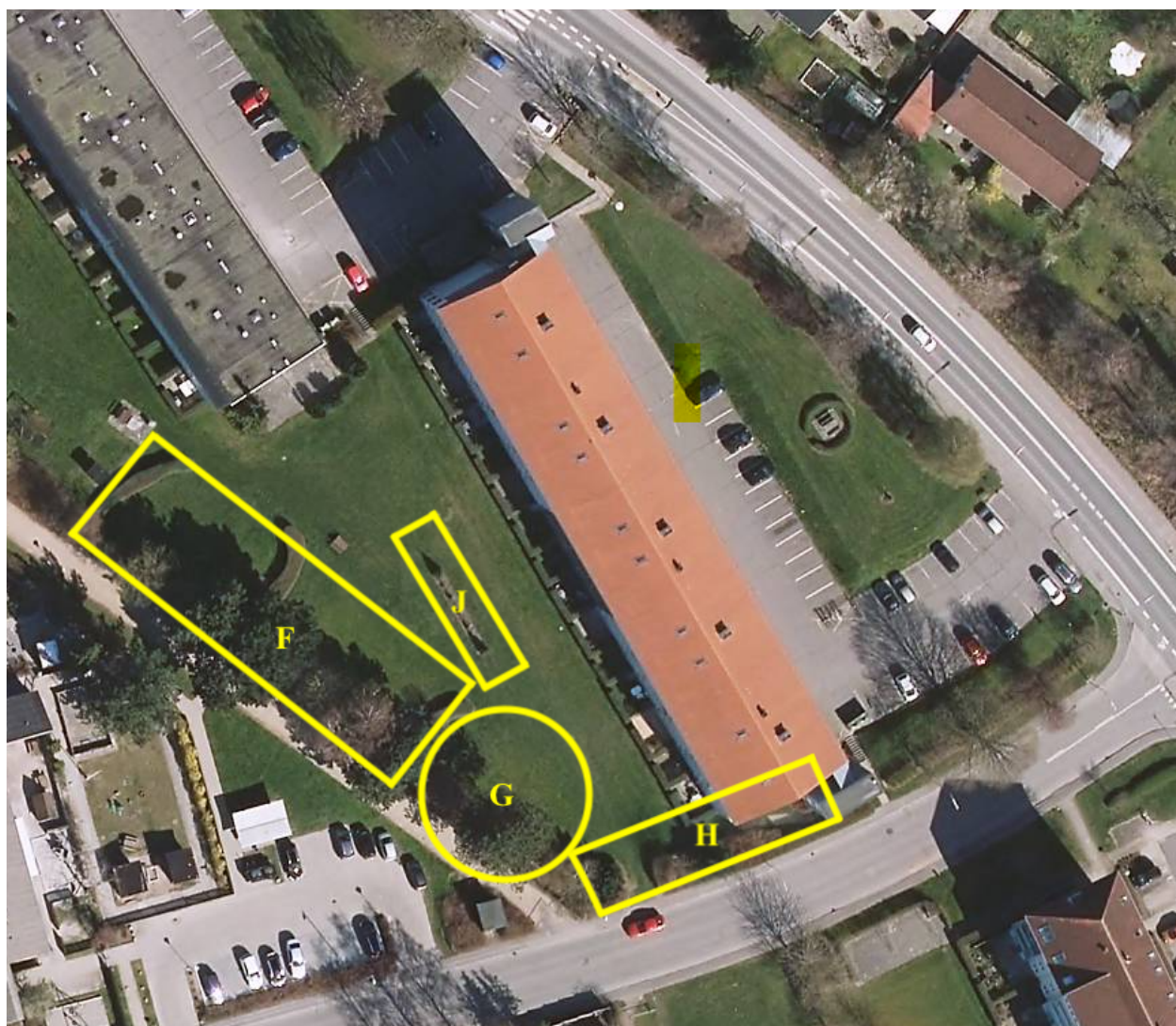
Alternativt kan det reguleres ud fra opgavens omfang.

Med venlig hilsen

PD Nyanlæg aps

Per Damberg

Billede 1 – Blok 1



Billede 2 – Blok 2



Billede 3 – Blok 3

